



WHS en bref

L'infrastructure au service des soins de proximité

Des espaces de santé conçus pour les territoires, les équipes de soins et les habitants.



Pourquoi WHS existe

L'accès aux soins dépend aussi des lieux où les soins peuvent s'organiser.

En Wallonie, de nombreux territoires font face à une tension croissante sur la première ligne : manque de médecins, locaux inadaptés, accès PMR insuffisant, coûts de rénovation élevés, dispersion des professionnels.



WHS part d'un principe simple : sans infrastructure adaptée, il devient difficile d'organiser des soins de proximité solides.

Quand le bâtiment devient un frein aux soins

Dans certains quartiers, l'offre médicale se fragilise alors même que les besoins augmentent. Les rez-de-chaussée commerciaux restent parfois vacants, les espaces disponibles ne répondent pas toujours aux exigences médicales.

Le manque de lieux adaptés freine l'installation ou le regroupement d'équipes de première ligne.

Accessibilité PMR

Espaces souvent non conformes aux normes d'accès universel

Performance énergétique

Coûts de rénovation élevés, repoussant les opérateurs

Usage médical

Confidentialité, sécurité, sectorisation insuffisantes

Une société immobilière dédiée à la santé de proximité

WHS agit comme développeur et bailleur d'espaces de santé. Son rôle est d'identifier, transformer, financer, aménager et mettre à disposition des lieux adaptés aux opérateurs de soins.

WHS crée les conditions matérielles permettant à des équipes médicales et paramédicales distinctes d'exercer dans un cadre fonctionnel, accessible et professionnel.



Notre métier

CE QUE WHS FAIT



Identifier

Repérer des sites pertinents à fort potentiel de transformation en espaces de santé



Transformer

Convertir des surfaces existantes en espaces aux normes médicales, PMR et énergétiques



Aménager

Concevoir des lieux adaptés aux pratiques pluridisciplinaires et au confort d'usage



Mettre à disposition

Confier les espaces à des opérateurs de soins distincts dans un cadre contractuel clair

Une séparation claire des responsabilités

CE QUE WHS NE FAIT PAS

WHS porte

L'infrastructure immobilière : identification, transformation, financement, aménagement, mise à disposition

Les opérateurs portent

L'activité médicale : soins, gestion des patients, facturation, responsabilité clinique — maisons médicales, ASBL, médecins, infirmiers, kinésithérapeutes

📌 Cette distinction protège les responsabilités de chacun et garantit la clarté des rôles pour tous les partenaires.

Le modèle en une image



Le modèle WHS relie une réalité immobilière à un besoin de santé publique. Il transforme des lieux disponibles en infrastructures utiles, capables d'accueillir des services de proximité dans un cadre clair, conforme et durable.



Des lieux utiles pour les quartiers

Revitalisation

Réactivation de rez-de-chaussée vacants en actifs utiles au tissu local

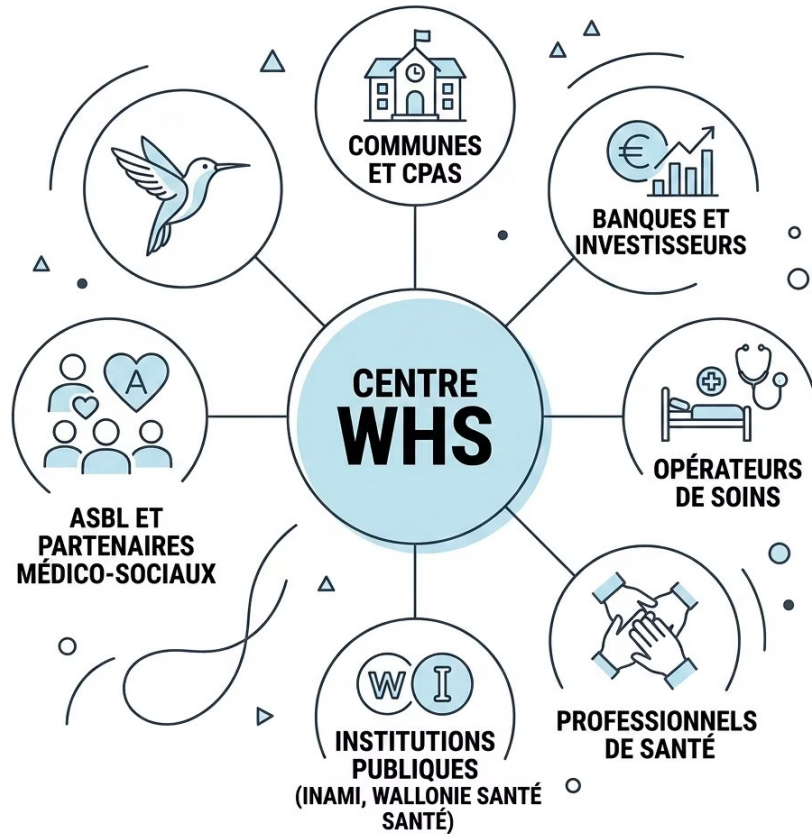
Accessibilité

Espaces conformes PMR, visibles, calmes et intégrés dans la vie du quartier

Attractivité

Un repère professionnel et positif qui soutient l'installation des équipes de soins

Une logique partenariale



WHS travaille dans une logique de coopération structurée avec l'ensemble des acteurs du territoire et du financement.

Chaque projet nécessite une structuration prudente :

- Analyse territoriale et faisabilité immobilière
- Conformité technique et réglementaire
- Modèle économique viable
- Gouvernance et validation partenariale

DÉMONSTRATEUR POTENTIEL

Pôle Santé Bonaparte — Liège

Le Pôle Santé Bonaparte pourrait illustrer la transformation d'un espace commercial en infrastructure de santé de proximité.

⚠ Ce projet est présenté sous réserve des validations techniques, financières, réglementaires et partenariales nécessaires. Aucune confirmation définitive n'est établie à ce stade.

Il permet de montrer comment un lieu existant peut être repensé pour accueillir une activité médicale et paramédicale portée par des opérateurs distincts, dans le respect du modèle WHS.



Pour transformer un besoin territorial en projet concret



Communes et CPAS

Un partenaire de revitalisation urbaine et d'amélioration de l'accès aux soins sur le territoire



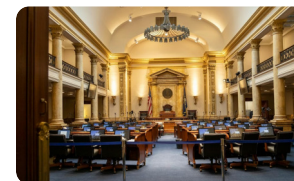
Banques et investisseurs

Un actif immobilier à impact social mesurable, ancré dans des besoins territoriaux réels



Opérateurs de soins

Un cadre immobilier adapté, conforme et professionnel pour exercer sans contrainte logistique



Institutions publiques

Un levier complémentaire de structuration et de renforcement de la première ligne de soins

L'immobilier peut devenir une infrastructure de santé publique

WHS défend une conviction : les soins de proximité ne reposent pas seulement sur les professionnels, mais aussi sur les lieux qui leur permettent d'exercer. Construire, transformer et rendre accessibles ces lieux est une contribution concrète à la première ligne.

✓ À retenir

WHS porte les espaces, pas les soins.

WHS transforme l'immobilier en infrastructure de proximité.

WHS agit avec les territoires, les opérateurs et les financeurs.

Des espaces de santé conçus pour les territoires.

Transformer des lieux disponibles en infrastructures utiles à la première ligne.

L'immobilier au service d'une santé de proximité plus accessible.