

psb

PÔLE SANTÉ BONAPARTE

Fiche Projet

Pôle Santé Bonaparte

Transformation d'un rez-de-chaussée commercial
en infrastructure de santé de proximité à Liège

312 m²

Quai Bonaparte 6-7

4020 Liège

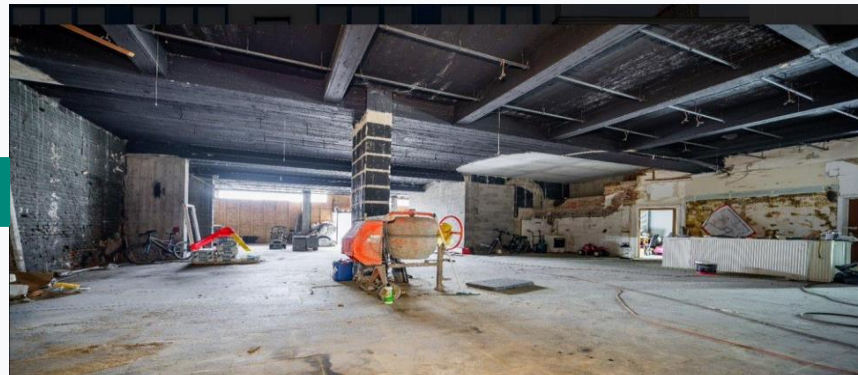


PÔLE SANTÉ BONAPARTE





Façade existante — Quai Bonaparte



Volume brut existant — Espace commercial nu

Surface chauffée

~312 m²

Rez-de-chaussée

Hauteur sous plafond

Élevée

Style industriel possible

Destination actuelle

Commerce

Compatible médical

Localisation

Liège

Quartier des Vennes



Vision Architecturale

Style « Industriel Santé Doux »

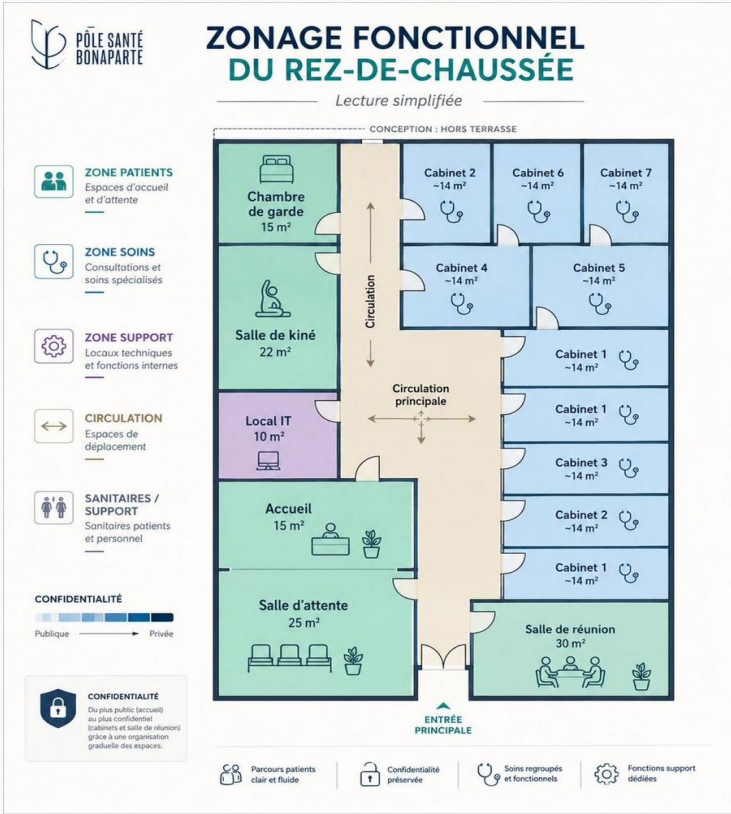
Chaleureux · Lumineux · Hygiénique · Non hospitalier

-  Plafond brut apparent noir mat — signature de l'espace
-  Surfaces claires, lumière naturelle renforcée
-  Acoustique maîtrisée entre cabinets
-  Accessibilité PMR intégrale
-  Matériaux robustes et faciles d'entretien
-  Signalétique PSB lisible et apaisante

Rendu indicatif — à valider par l'architecte et les bureaux d'études

PROGRAMME FONCTIONNEL

~312 m² · Programme indicatif · Hors terrasse



SOINS		
Cabinets de consultation	8 cabinets	11–14 m ²
SPÉCIALISÉ		
Salle de kinésithérapie	1 salle	22 m ²
Chambre de garde	1 chambre	15 m ²
ACCUEIL		
Réception + salle d'attente	1 espace	~40 m ²
SUPPORT		
Sanitaires PMR, locaux techniques, rangements	—	~45 m ²
CIRCULATION		
Couloirs, dégagements	—	~40 m ²
SURFACE TOTALE INDICATIVE		~312 m ²



Salle de kinésithérapie · ~22 m²

- Table de soins + zone d'exercice
- Plafond brut noir mat, lumière LED
- PSB brand wall intégrée
- Accès direct couloir principal



Salle d'attente & Accueil · ~40 m²

- Mobilier bois, assises bleues et vertes
- Coin enfants intégré
- Signalétique PSB murale
- Réception ouverte visible depuis l'entrée

PLANS DES LOCAUX TYPES



Cabinet type Bonaparte

Plan simplifié – 11 à 14 m²

Pôle Santé Bonaparte – Liège



Exemple d'organisation indicative – à adapter selon le programme définitif du projet.



Cabinet de consultation
11–14 m²



Salle de kiné type Bonaparte

Plan simplifié – 22 m²

Pôle Santé Bonaparte – Liège



Exemple d'organisation indicative – à adapter selon le programme définitif du projet.



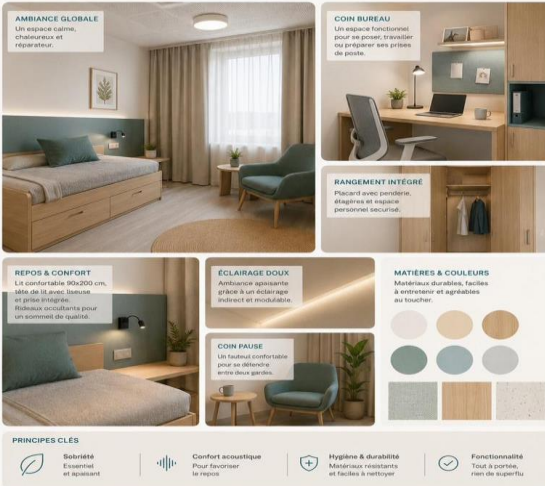
Salle de kinésithérapie
22 m²

PÔLE SANTÉ BONAPARTE

CHAMBRE DE GARDE

15 m²

Un espace dédié au repos et à la récupération du personnel de santé.



Exemple d'ambiance indicative – à adapter selon le programme définitif du projet.

Chambre de garde
15 m²

Clarté des Rôles

La séparation claire des responsabilités est un principe fondateur du projet

WHS

Wallonia HealthSpaces SRL

Bailleur · Aménageur · Développeur

- Acquisition et transformation du bien
- Aménagement des espaces de soins
- Mise à disposition aux opérateurs
- Gestion immobilière pérenne

Opérateur de soins

ASBL ou équipe distincte

Organisation médicale et clinique

- Conventions INAMI et agréments
- Gestion des dossiers patients
- Organisation des consultations
- Recrutement de l'équipe soignante

Partenaires publics

INAMI · Wallonie Santé · Banques

Validation · Financement · Cadre

- Encadrement réglementaire
- Soutien au financement
- Validation urbanistique
- Partenariats territoriaux

POURQUOI CE PROJET ?

01

Besoins territoriaux

Le quartier des Vennes et ses environs présentent des besoins en soins de première ligne identifiés — sous réserve d'un diagnostic territorial approfondi.

02

Attractivité professionnelle

Un cadre immobilier adapté et pluridisciplinaire favorise l'installation durable de professionnels de santé dans le quartier.

03

Revitalisation urbaine

La réutilisation d'un espace commercial vacant valorise le tissu urbain et crée une animation positive et encadrée.

04

Orientations régionales

Le projet s'inscrit dans les orientations wallonnes en matière de soins ambulatoires, de déploiement des maisons médicales et d'accessibilité.



Il va se passer
quelque chose

Prochaines Étapes

1

Compromis de vente

Signature avec clauses
suspensives — urbanisme,
financement, audit structurel

2

Audit structurel

Diagnostic technique
indépendant du bâtiment
(fissures, toiture, façade)

3

Permis d'urbanisme

Dépôt du dossier de
changement d'affectation
auprès de la Ville de Liège

4

Financement

Dossiers CBC / BNP Paribas +
dossiers FEDER et Wallonie
Santé

5

Appel d'offres travaux

Lancement WHS-AO-2026-001 ·
Plafond ~375 000 € TTC

Un projet initié par

WHS

WALLONIA HEALTHSPACES SRL · Quai Bonaparte 6-7, 4020 Liège · Bailleur immobilier & Développeur d'infrastructures de santé